

清掃業務一般競争入札 資料

1 施設の概要

| | |
|-------|---|
| 施設名 | 大津市立中老人福祉センター |
| 所在 | 大津市打出浜1番5号 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート3階建 |
| 種類 | 老人福祉施設 |
| 開館日等 | 月～土曜日(但し、敬老の日以外の祝日、12月29日～翌年1月3日を除く。) 午前9時～午後5時 |
| 浴室の利用 | 火～土曜日(但し、敬老の日以外の祝日、12月29日～翌年1月3日を除く。) 正午～午後4時 |

2 清掃業務の概要

日常清掃 (建物内部:1584.52㎡)
別紙仕様書のとおり

定期清掃 床(ビニール床タイル、フローリング)ワックスコーティング [年2回](366.87㎡)
床(カーペット)洗浄 [年1回](680.87㎡)
ガラス清掃 [年2回]
照明器具 [別紙仕様書に記載のものを除き、年1回]※2回に分けての実施可

※1 浴場に関する管理清掃等は、原則として平成15年2月14日付健発第0214004号で厚生労働省健康局長から通知された「公衆浴場における衛生等管理要領等の改正について」、並びに「大津市公衆浴場法施行条例」に基づくものとする。

※2 詳細は別紙仕様書及び国土交通大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」による。

※3 清掃員は、清掃作業着あるいはその他清掃員とわかるものを着用すること。

※4 清掃員の通勤は、原則公共交通機関の利用とし、車通勤においては近隣有料駐車場等を確保すること(施設敷地内駐車場利用は厳禁)。

※5 この仕様書にかかわらず、施設長から指示があった場合は、可能な範囲でその指示に従うこと。

※6 当センターは消防法施行令別表第1に掲げる特定用途防火対象物(老人福祉センター)であり、火災等発生時には、自衛消防隊員としての役割(避難誘導・消火活動)を担う。

※7 清掃員が個人的事情で休む時は、会社は代替要員を用意し、清掃に空白を生じないように適切に対応すること(センター任せにしないこと)。

別紙
清掃業務仕様書

施設名： 大津市立中老人福祉センター

業務名： 大津市立中老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

| 建物の 内部・外部 | 作業箇所区分 | 面積[m ²] | 材質等 | 作業 | | 内容 | | | |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------|--|-------|---|---|----------------|
| | | | | 床 | 回数 | 床 | 回数 | | |
| 外部 | 玄関周り | 19.20 | | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒などで丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 毎日・1回 | ごみ収集 | ◆ごみを収集し、容器を拭く | 毎日・1回 |
| 外部 | 駐車場、施設周辺 | 2,926.19 | | 拾い掃き | ◆巡回して粗ごみを拾う | 週・2回 | | | |
| 内部 | 玄関ホール (風除室含む) | 45.71 | 硬質床(陶器タイル) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 毎日・1回 | 壁の除塵等 フロアマット除塵等 扉ガラス拭き 什器備品除塵(下足箱含む)等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分に乾燥させること) ◆汚れが目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、 | 毎日・1回 |
| 内部 | 1階廊下 (玄関ホール～ロビー) | 104.01 | 繊維床(カーペット) | 除塵 | ◆真空掃除機で丁寧に吸塵する | 毎日・1回 | 壁・扉・手すり・つい立の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れが目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、 | 週・2回 |
| 内部 | 1階食堂 | 73.35 | 弾性床(ビニール床タイル) | 除塵 | ◆真空掃除機で丁寧に吸塵する | 毎日・1回 | 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 照明器具拭き | ◆汚れが目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆テーブル、椅子はタオルで水拭きした後、乾拭きする ◆汚れがひどい場合は、洗剤(中性又は弱アルカリ性)を用いて、管球、反射板やカバーを拭き、水拭きして仕上げる(汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り、水拭きする) | 毎日・1回 週・1回 |
| 内部 | 1階事務室 | 35.34 | 弾性床(ビニール床タイル) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 週・2回 | ごみ収集 | ◆ごみを収集する | 週・2回 |
| 内部 | 1階医療相談室 | 23.34 | 弾性床(ビニール床タイル) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 毎日・1回 | ごみ収集 | ◆ごみを収集する | 週・2回 |
| 内部 | 1階応接室 | 10.14 | 弾性床(ビニール床タイル) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 週・2回 | ごみ収集 | ◆ごみを収集する | 週・2回 |
| 内部 | 1階湯沸室(ロビー内) | 3.24 | 弾性床(ビニール床タイル) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 毎日・1回 | 壁の除塵等 流し台洗浄 厨房容器洗浄 厨芥収集 換気扇洗浄等 | ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆中性洗剤を用いてスポンジで丁寧に洗浄する ◆容器を中性洗剤で洗浄する ◆厨芥を収集する ◆汚れがひどい場合は、中性洗剤で洗浄し、水拭きで仕上げる | 毎日・1回 毎月・1回 |

別紙
清掃業務仕様書

施設名： 大津市立中老人福祉センター

業務名： 大津市立中老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

| 建物の 内部・外部 | 作業箇所区分 | 面積[m ²] | 材質等 | 作業内容 | | 回数 | | | |
|--------------|---------------------------|---------------------|---------------|-------------------|--|----------------|--|--|---------------|
| | | | | 床 | 内 容 | 回数 | 回数 | | |
| 内部 | 1階湯沸室(食堂横) | 1.66 | 弾性床(ビニール床タイル) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 毎日・1回 | 壁の除塵等 流し台洗浄 厨芥容器洗浄 厨芥収集 | ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆中性洗剤を用いてスポンジで丁寧に洗浄する ◆容器を中性洗剤で洗浄する ◆厨芥を収集する | 毎日・1回 |
| 内部 | エレベータ(1台) | 3.50 | 繊維床(カーペット) | 除塵 | ◆真空掃除機で丁寧に吸塵する | 毎日・1回 | 壁・扉・手すり・操作盤の除塵等 扉溝 鏡拭き ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は中性洗剤を用いて拭きあげた後、水拭きして仕上げる ◆真空掃除機などで除塵する ◆乾拭きして仕上げる ◆ごみを収集する ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く | 週・2回 |
| 内部 | 1階ロビー | 121.90 | 繊維床(カーペット) | 除塵 しみ取り | ◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る | 毎日・1回 | 壁・つい立の除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする | 週・2回 毎日・1回 |
| 内部 | 1階生活相談室 (7.5帖、床) | 16.74 | 繊維床(畳) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 毎週・1回 | 壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く | 週・1回 |
| 内部 | コピー室 | 6.60 | 繊維床(カーペット) | 除塵 しみ取り | ◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る | 毎日・1回 | | | |
| 内部 | 1階便所及び洗面室 (男子、女子、身障者用) | 35.34 | 硬質床(陶器タイル) | 除塵 全面水拭き 消毒 | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用バッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する ◆塩素系洗剤またはアルコールによる拭き取り | 毎日・1回 毎月・1回 | 壁の除塵等 ごみ収集 扉・便所へだて部分拭き 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄等 衛生消耗品補充 汚物収集 消毒 尿石除去 | ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆トイレトーパーや水石けん等を補充する。 ◆内容物を収集し、容器を洗浄する ◆塩素系洗剤またはアルコールによる拭き取り ◆便器の管詰まり防止のため、尿石除去する薬剤注入 | 毎日・1回 年・2回 |

別紙
清掃業務仕様書

施設名： 大津市立中老人福祉センター

業務名： 大津市立中老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

| 建物の 内部・外部 | 作業箇所区分 | 面積[m ²] | 材質等 | 作業内容 | | 回数 | | | |
|--------------|------------------|---------------------|---------------|-----------------|--|-------|---|---|------|
| | | | | 床 | 内 容 | 床 | 以 外 | | |
| 内部 | 各階階段 | 21.85 | 繊維床(カーペット) | 除塵 | ◆真空掃除機で丁寧に吸塵する | 毎日・1回 | 壁・手すりの除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く | 週・2回 |
| 内部 | 2階廊下 | 126.06 | 繊維床(カーペット) | 除塵 | ◆真空掃除機で丁寧に吸塵する | 毎日・1回 | 壁・扉・手すり・つい立の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く | 週・2回 |
| 内部 | 2階図書室・学習兼会議室 | 68.82 | 弾性床(ビニール床タイル) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 毎日・1回 | 壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く | 週・2回 |
| 内部 | 2階娛樂室 (33帖、縁) | 64.80 | 繊維床(畳) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 毎日・1回 | 壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く | 週・2回 |
| 内部 | 2階機能回復訓練室 | 31.50 | 繊維床(カーペット) | 除塵 しみ取り | ◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る | 毎日・1回 | 壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く | 週・2回 |

別紙
清掃業務仕様書

施設名： 大津市立中老人福祉センター

業務名： 大津市立中老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

| 建物の 内部・外部 | 作業箇所区分 | 面積 [㎡] | 材質等 | 作業 | | 内容 | | | |
|--------------|--|--------|---------------|-------------------|--|-------|--|---|-------------------------|
| | | | | 床 | 回数 | 床 | 回数 | | |
| 内部 | 2階便所及び洗面室 (男子、女子) | 35.34 | 硬質床(陶器タイル) | 除塵 全面水拭き 消毒 | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する ◆塩素系洗剤またはアルコールによる拭き取り | 毎日・1回 | 壁の除塵等 ごみ収集 扉・便所へだて部分拭き 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄等 衛生消耗品補充 汚物収集 消毒 尿石除去 | ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆トイレトペーパーや水石けん等を補充する。 ◆内容物を収集し、容器を洗浄する ◆塩素系洗剤またはアルコールによる拭き取り ◆便器の管詰まり防止のため、尿石除去する薬剤 | 毎日・1回 |
| 内部 | 2階浴室(男子・女子) (浴槽内含む) 注：1ページ資料の2清掃業務の概要※1を参照 | 110.40 | 硬質床(陶器タイル) | 除塵 洗浄 消毒 | ◆床面(浴室内、浴室内排水溝を含む)のごみ、塵(頭髮など含む)等を除塵する ◆床面(浴槽内、浴室内、浴室内排水溝を含む)の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる ◆塩素系洗剤またはアルコールによる拭き取り | 毎日・1回 | 壁・扉・手すり部分洗浄及び水拭き 窓ガラス部分拭き ごみ(頭髮など含む)収集 洗場台洗浄及び水拭き 鏡拭き 浴室内什器備品洗浄等 照明器具拭き 浴室内高圧洗浄 | ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆汚れがひどい場合は、洗剤(中性又は弱アルカリ性)を用いて、管球、反射板やカバーを拭き、水拭きして仕上げる(汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り、水拭きする) ◆浴室内全体(排水溝を含む)を高圧洗浄機で洗 | 毎日・1回 毎週・1回 隔月・1回 |
| 内部 | 2階脱衣室(男子・女子) (踏込み・洗面台含む) | 74.77 | 弾性床(ビニール床タイル) | 除塵 部分水拭き 消毒 | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く ◆塩素系洗剤またはアルコールによる拭き取り | 毎日・1回 | マット除塵等 壁・扉・手すりへだて部分拭き 窓ガラス部分拭き 室内什器備品除塵等 ごみ収集 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄等 汚物収集 | ◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分に乾燥させること) ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆内容物を収集し、容器を洗浄する | 毎日・1回 |
| 内部 | 2階湯沸室 | 7.29 | 弾性床(ビニール床タイル) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 毎日・1回 | 壁の除塵等 流し台洗浄 厨芥容器洗浄 厨芥収集 | ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆中性洗剤を用いてスポンジで丁寧に洗浄する ◆容器を中性洗剤で洗浄する ◆厨芥を収集する | 毎日・1回 |
| 外部 | 2階ベランダ | 157.76 | モルタル | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒などで丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 月2回 | | | |

別紙
清掃業務仕様書

施設名： 大津市立中老人福祉センター

業務名： 大津市立中老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

| 建物の 内部・外部 | 作業箇所区分 | 面積[m ²] | 材質等 | 作業 | | 内容 | | | |
|--------------|---|---------------------|---------------------------------------|-------------|--|-------|---|---|------|
| | | | | 床 | 回数 | 床 | 回数 | | |
| 内部 | 3階廊下 | 57.84 | 繊維床(カーペット) | 除塵 | ◆真空掃除機で丁寧に吸塵する | 毎日・1回 | 壁・扉・手すり・つい立の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く | 週・2回 |
| 内部 | 3階大広間 | 154.56 | 繊維床(カーペット) | 除塵 しみ取り | ◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る | 毎日・1回 | 壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く | 週・2回 |
| 内部 | 3階大広間 (舞台、舞台裏) | 53.98 | 舞台:弾性床(フローリング) 舞台裏:弾性床 (フローリング) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 毎日・1回 | 壁の除塵等 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く | 週・2回 |
| 内部 | 3階和室(床、縁) (21帖 伊吹) (17.5帖 比良) (14帖 比叡) | 148.86 | 繊維床(畳) 床、縁部分弾性床 (フローリング) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 毎日・1回 | 壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く | 週・2回 |
| 内部 | 3階茶室 (15帖、床、縁) | 52.13 | 繊維床(畳) 床、縁部分弾性床 (フローリング) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 毎日・1回 | 壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く | 週・2回 |

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 大津市立中老人福祉センター
 業務名： 大津市立中老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

| 建物の 内部・外部 | 作業箇所区分 | 面積[m ²] | 材質等 | 作業 | | 内容 | | | |
|--------------|----------------------|---------------------|---------------|-------------------|--|-------|--|--|---------------|
| | | | | 床 | 回数 | 床 | 回数 | | |
| 内部 | 3階茶室前廊下、茶室入口 | 3.88 | 硬質床(天然石) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 毎日・1回 | 壁・扉等の除塵等 仕器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く | 週・2回 |
| 内部 | 3階談話室 | 51.52 | 繊維床(カーペット) | 除塵 しみ取り | ◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る | 毎日・1回 | 壁・つい立の除塵等 窓ガラス部分拭き 仕器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵等 | ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く | 週・2回 |
| 内部 | 3階便所及び洗面室 (男子、女子) | 32.76 | 硬質床(陶器タイル) | 除塵 全面水拭き 消毒 | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する ◆塩素系洗剤またはアルコールによる拭き取り | 毎日・1回 | 壁の除塵等 ごみ収集 扉・便所へだて部分拭き 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄等 衛生消耗品補充 汚物収集 消毒 尿石除去 | ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆トイレトーパーや水石けん等を補充する。 ◆内容物を収集し、容器を洗浄する ◆塩素系洗剤またはアルコールによる拭き取り ◆便器の管詰まり防止のため、尿石除去する薬剤注入 | 毎日・1回 年・2回 |
| 内部 | 3階湯沸室 | 7.29 | 弾性床(ビニール床タイル) | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 毎日・1回 | 壁の除塵等 流し台洗浄 厨芥容器洗浄 厨芥収集 | ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆中性洗剤を用いてスポンジで丁寧に洗浄する ◆容器を中性洗剤で洗浄する ◆厨芥を収集する | 毎日・1回 |
| 外部 | 3階ベランダ | 183.94 | モルタル | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒などで丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 月2回 | | | |
| 外部 | 屋上 | 499.49 | モルタル | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒などで丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 2月・1回 | | | |
| 外部 | 非常階段 | 25.68 | 鋼板 | 除塵 部分水拭き | ◆自在箒などで丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く | 月2回 | | | |
| - | ごみ収集(運搬) | 1,584.52 | - | | | | 集積所までの運搬 | ◆各場所で集められた塵芥・厨芥などを区別して運搬する | 週・2回 |
| - | ごみ収集(中間処理) | 1,584.52 | - | | | | 種類ごとに分別し梱包 | ◆集められたごみを種類ごとに分別し、適量な分量に梱包する | 週・2回 |
| | 小計(建物内部のみ) | 1,584.52 | | | | | | | |
| | 合計 | 5,396.78 | | | | | | | |

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 大津市立中老人福祉センター
 業務名： 大津市立中老人福祉センター清掃業務

2 定期清掃

| 建物の 内部・外部 | 作業箇所区分 | 面積[m ²] | 材質等 | 作業内容 | 回数 | |
|--------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------|--|-----------------|
| 内部 | 床(ビニール床タイル、フローリング)ワックスコーティング | 366.87 | | 剥離洗浄 ワックスコーティング | ◆椅子などの軽微な什器の移動を行ったうえで床面の除塵を行った後、適正に希釈した剥離洗剤をむらのないように塗布し、剥離用パッドを装着した床磨き機で洗浄する 吸水性真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する 剥離状況を点検し、不十分な箇所がある場合は再度剥離作業を行う 水をまき、床磨き機で洗浄し、吸水性真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する 3回以上水拭きを行って、汚水や剥離剤を完全に除去した後、十分に乾燥させる ◆樹脂床維持剤をモップで塗り残しや塗りむらのないように塗布し、十分に乾燥させた後塗り重ね、再度十分に乾燥させた後、移動させていた椅子などの軽微な什器を元の位置に戻す | 年2回 |
| | (内訳) | (内訳) | (内訳) | | | |
| | 1階事務室 | 35.34 | 弾性床(ビニール床タイル) | | | |
| | 1階医療相談室 | 23.34 | 弾性床(ビニール床タイル) | | | |
| | 1階応接室 | 10.14 | 弾性床(ビニール床タイル) | | | |
| | 1階湯沸室(ロビー) | 3.24 | 弾性床(ビニール床タイル) | | | |
| | 1階湯沸室(食堂横) | 1.66 | 弾性床(ビニール床シート) | | | |
| | 1階階段横通路 | 7.55 | 弾性床(ビニール床シート) | | | |
| | 1階食堂 | 73.45 | 弾性床(ビニール床タイル) | | | |
| | 2階図書室・学習兼会議室 | 68.82 | 弾性床(ビニール床タイル) | | | |
| | 2階脱衣室(男子・女子)(洗面台含む) | 74.77 | 弾性床(フローリング) | | | |
| | 2階湯沸室 | 7.29 | 弾性床(ビニール床シート) | | | |
| | 3階大広間(舞台、舞台裏) | 53.98 | 舞台：弾性床(木製フローリング) 舞台裏：弾性床(木製フローリング) | | | |
| | 3階湯沸室 | 7.29 | 弾性床(ビニール床シート) | | | |
| 内部 | 床(カーペット)洗浄 | 680.87 | | 洗浄 | ◆椅子などの軽微な什器の移動を行ったうえで床面の除塵を行い、床面を十分にぬらした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する 吸水性真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させ、移動させていた椅子などの軽微な什器を元の位置に戻す | 年1回 |
| | (内訳) | (内訳) | (内訳) | | | |
| | 1階廊下(玄関ホール～ロビー) | 104.01 | 繊維床(カーペット) | | | |
| | エレベータ | 3.50 | 繊維床(カーペット) | | | |
| | 1階ロビー | 121.90 | 繊維床(カーペット) | | | |
| | 1階コピー室 | 6.60 | 繊維床(カーペット) | | | |
| | 各階階段 | 21.85 | 繊維床(カーペット) | | | |
| | 2階廊下(浴室入口踏み込みを含む) | 126.06 | 繊維床(カーペット) | | | |
| | 2階機能回復訓練室 | 31.50 | 繊維床(カーペット) | | | |
| | 3階廊下 | 57.84 | 繊維床(カーペット) | | | |
| | 3階大広間 | 154.56 | 繊維床(カーペット) | | | |
| | 3階舞台裏 | 1.53 | 繊維床(カーペット) | | | |
| | 3階談話室 | 51.52 | 繊維床(カーペット) | | | |
| 内部 | 照明器具(日常清掃業務に記載のもの以外の全部) | | | 管球・反射板及びカバー水拭き | ◆汚れがひどい場合は、洗剤(中性又は弱アルカリ性)を用いて、管球、反射板やカバーを拭き、水拭きして仕上げる(汚れが落ちない場合は、溶剤にて拭き取り、水拭きする) | 年1回 ※2回に分けての実施可 |
| 外部(一部内部) | ガラス清掃(外部に面したガラス全面と玄関内側ドア両面) | 約380 | | ガラス洗浄、拭き | ◆ガラス面に適正に希釈した中性洗剤を塗布し、汚れを除去して、ガラススクイジーで汚水を切る ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る ガラス回りのサッシをタオルで拭拭する | 年2回 |