

清掃業務一般競争入札 資料

1 施設の概要

施設名	晴嵐デイサービスセンター
所在	大津市北大路一丁目9番2号
構造	鉄骨造平屋建
種類	通所介護施設
開館日等	月～金曜日(但し、5月4日～5月5日、12月29日～翌年1月3日を除く) 午前9時～午後5時
浴室の利用	月～金曜日(但し、5月4日～5月5日、12月29日～翌年1月3日を除く) 午前中

2 清掃業務の概要

日常清掃 (332.40㎡)
別紙仕様書のとおり

定期清掃 床(フローリング、ビニール床シート)ワックスコーティング [年2回](263.06㎡)
ガラス清掃 [年2回]
照明器具 [年1回]※2回に分けての実施可

※1 詳細は別紙仕様書及び国土交通大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」による

※2 清掃員は、清掃作業着あるいはその他清掃員とわかるもの(名札など)を着用すること

※3 この仕様書にかかわらず、施設長から指示があった場合は、可能な範囲でその指示に従うこと

※4 災害時には、施設長の指示に従うとともに避難訓練、消防訓練等には参加すること

※5 清掃員が個人的事情で休む時は、会社は代替要員を用意し、清掃に空白を生じないよう適切に対応すること(センター任せにしないこと)

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 晴嵐デイサービスセンター
 業務名： 晴嵐デイサービスセンター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容		
				床	回数	床	回数	
外部	玄関周り	7.50		除塵 ◆自在箒などで丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回			
内部	玄関ホール (風除室含む)	10.30	硬質床(陶器タイル)	除塵 ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	壁の除塵等 フロアマット除塵 扉ガラス拭き 什器備品除塵(下足箱含む) ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分に乾燥させること) ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	事務室	25.30	弾性床(フローリング)	除塵 ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する	週・2回	ごみ収集	◆ごみを収集する	週・2回
内部	ダイニング (食堂、レクリエーション、 談話コーナー、畳(6帖) 敷スペース)	97.30	弾性床(フローリング) 繊維床(畳)	除塵 ◆真空掃除機で丁寧に吸塵した後、自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する	毎日・1回	壁・手すり等の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	手洗コーナー (ダイニング内)					壁・手すり等の除塵等 ごみ収集 扉・便所へだて部分拭き 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄 衛生消耗品補充 汚物収集	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆石けん等を補充する ◆内容物を収集し、容器を洗浄する	毎日・1回
内部	動作訓練室	13.50	弾性床(フローリング)	除塵 ◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する	毎日・1回	壁・手すり等の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名：晴嵐デイサービスセンター
 業務名：晴嵐デイサービスセンター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
内部	休養室	15.00	弾性床(フローリング)	除塵	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	相談室	12.30	弾性床(フローリング)	除塵	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	介助浴室 (大浴槽内、個別浴槽内 含む)	22.00	硬質床(天然石貼) (陶器タイル)	除塵 洗浄	◆床面の除塵(頭髮など含む)を除塵する ◆床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる (浴槽内含む)	毎日・1回	壁・扉・手すり部分洗浄及び水拭き 窓ガラス部分拭き ごみ(頭髮など含む)収集 洗場台洗浄及び水拭き 鏡拭き 浴室内什器備品洗浄 浴槽壁面の洗浄及び排水溝部の洗浄	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆よごれの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆汚れた部分を見ず又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する	毎日・1回 週・1回
内部	機械浴室	18.00	硬質床(天然石貼)	除塵 洗浄	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する	毎日・1回	壁・扉・手すり部分洗浄及び水拭き 窓ガラス部分拭き ごみ(頭髮など含む)収集 洗場台洗浄及び水拭き 鏡拭き 浴室内什器備品洗浄 (特殊浴槽及びストレッチャーを含む)	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる	毎日・1回

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 晴嵐デイサービスセンター
 業務名： 晴嵐デイサービスセンター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容				
				床	回数	床	回数			
内部	脱衣室	17.40	弾性床(フローリング)	除塵	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する	毎日・1回	マット除塵 壁・扉・手すり・へだて部分拭き 窓ガラス部分拭き 室内什器備品除塵等 ごみ収集 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄 汚物収集	◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分に乾燥させること) ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆よぎれの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆内容物を収集し、容器を洗浄する	毎日・1回	
内部	便所((1)、(2)、浴室内、職員用)	19.04	硬質床(陶器タイル)	除塵 全面水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した洗剤及び水にて、床用スクイージーで汚水を除去清掃する。	毎日・1回 週・1回	壁の除塵等 ごみ収集 扉・便所へだて部分拭き 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄 衛生消耗品補充 汚物収集	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆トイレットペーパーや水石けん等を補充する ◆内容物を収集し、容器を洗浄する	毎日・1回	
内部	更衣室、洗濯場	13.50	弾性床(ビニール床シート)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	週・1回	ごみ収集	◆ごみを収集する	週・1回	
内部	介護材料室(6.00m ²)	0.00	弾性床(フローリング)							
内部	廊下((1)、(2))	42.21	弾性床(フローリング)	除塵	◆真空掃除機で丁寧に吸塵した後、自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する	毎日・1回	壁・扉・手すり・つい立の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回	
内部	書庫	4.50	弾性床(ビニール床シート)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	週・1回	ごみ収集	◆ごみを収集する	週・1回	
内部	倉庫	3.75	弾性床(ビニール床シート)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	週・1回	ごみ収集	◆ごみを収集する	週・1回	
内部	厨房	18.30	弾性床(ビニール床シート)	除塵 部分水拭き	◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。 ◆床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤を用い拭き取りを行なう	毎日・1回 週・1回				
	小計(建物内部のみ)	332.40								

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 晴嵐デイサービスセンター
 業務名： 晴嵐デイサービスセンター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容		
				床	回数	床	以外	回数
-	ごみ収集(運搬)	332.40	-			集積所までの運搬	◆各場所で集められた塵芥・厨芥などを区別して運搬する	週・2回
-	ごみ収集(中間処理)	332.40	-			種類ごとに分別し梱包	◆集められたごみを種類ごとに分別し、適量に梱包する	週・2回
	合計	332.40						

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 晴嵐デイサービスセンター
 業務名： 晴嵐デイサービスセンター清掃業務

2 定期清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業内容		
						回数
内部	床(フローリング、ビニール床シート)ワックスコーティング	263.06		洗浄 ワックスコーティング	◆椅子などの軽微な什器の移動を行ったうえで床面の除塵を行い、床面を十分にぬらした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる ◆適正な表面コーティング用ワックスをむらのないように塗布し、専用のパッド又はブラシを装着した床磨き機でワックスがけし、十分に乾燥させ、移動させていた椅子などの軽微な什器を元の位置に戻す	年2回
	厨房	18.30	弾性床(ビニール床シート)			
	更衣室、洗濯場	13.50	弾性床(ビニール床シート)			
	書庫	4.50	弾性床(ビニール床シート)			
	倉庫	3.75	弾性床(ビニール床シート)			
	事務室	25.30	弾性床(フローリング)			
	デイルーム (食堂、レクリエーション、談話コーナー)	97.30	弾性床(フローリング)			
	動作訓練室	13.50	弾性床(フローリング)			
	休養室	15.00	弾性床(フローリング)			
	相談室	12.30	弾性床(フローリング)			
	脱衣室	17.40	弾性床(フローリング)			
	廊下((1)、(2))	42.21	弾性床(フローリング)			
内部	照明器具清掃			管球反射板及びカバー水拭き	◆汚れがひどい場合は、洗剤(中性又は弱アルカリ性)を用いて、管球、反射板やカバーを拭き、水拭きして仕上げる(汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り、水拭きする)	年1回 ※2回に分けての実施可
外部	ガラス清掃	約80		ガラス洗浄、拭き	◆ガラス面に適正に希釈した中性洗剤を塗布し、汚れを除去して、ガラススクイージーで汚水を切る ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る ガラス回りのサッシをタオルで清拭する	年2回