

清掃業務一般競争入札 資料

1 施設の概要

施設名	唐崎デイサービスセンター
所在	大津市唐崎3丁目17番35号
構造	鉄筋コンクリート造2階建
種類	通所介護施設
開館日等	月～土曜日(但し、月曜日の祝日、5月4日～5月5日、12月29日～翌年1月3日を除く) 午前9時～午後5時
浴室の利用	火～土曜日(但し、5月4日～5月5日、12月29日～翌年1月3日を除く) ※浴室の清掃時間は16時以降

2 清掃業務の概要

日常清掃 (472.49㎡)
別紙仕様書のとおり

- ※1 浴場に関する管理清掃等は、原則として平成15年2月14日付健発第0214004号で厚生労働省健康局長から通知された「公衆浴場における衛生等管理要領等の改正について」、並びに「大津市公衆浴場法施行条例」に基づくものとする
- ※2 詳細は別紙仕様書及び国土交通大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」による
- ※3 清掃員は、清掃作業着あるいはその他清掃員とわかるもの(名札など)を着用すること
- ※4 この仕様書にかかわらず、施設長から指示があった場合は、可能な範囲でその指示に従うこと
- ※5 災害時には、施設長の指示に従うとともに避難訓練、消防訓練等には参加すること
- ※6 清掃員が個人的事情で休む時は、会社は代替要員を用意し、清掃に空白を生じないよう適切に対応すること(センター任せにしないこと)

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 唐崎デイサービスセンター
 業務名： 唐崎デイサービスセンター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
内部	デイサービスセンター(1階) テイルーム (食堂、機能訓練コー ナー)	152.71	繊維床(畳) 弾性床(ビニール床シー ト)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	毎日・1回	壁・手すり・つい立等の除塵 等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、ま た、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて 洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭き する ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、 洗剤分を十分に拭き取り、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	静養室	16.98	弾性床(ビニール床シー ト)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃 き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、ま た、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて 洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭き する ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、 洗剤分を十分に拭き取り、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	ラウンジ	47.12	弾性床(ビニール床シー ト)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃 き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	週・1回	壁の除塵等 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、ま た、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて 洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭き する ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、 洗剤分を十分に拭き取り、乾いた布で磨く	週・1回
内部	浴室((1)、(2)) (浴槽内、介助浴槽内、 特殊浴室含む)	64.00	硬質床(磁器タイル)	除塵 洗浄	◆床面の除塵(頭髮など含む)を除塵する ◆床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、 適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないよう に塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用い て洗浄する 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に 除去した後、十分に乾燥させる (浴槽内含む)	毎日・1回	壁・扉・手すり部分洗浄及び 水拭き 窓ガラス部分拭き ごみ(頭髮など含む)収集 洗場台洗浄及び水拭き 鏡拭き 浴室内什器備品洗浄 (特殊浴槽及びストレッチャ ーを含む)	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、ま た、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて 洗浄する ◆よぎれの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭 きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金 属類も拭きあげる	毎日・1回
内部	脱衣室((1)、(2)) 前室(1)、(2))	51.82	弾性床(ビニール床シー ト) 硬質床(角版タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃 き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	マット除塵 壁・扉・手すり・へだて部分拭 き 窓ガラス部分拭き 室内什器備品除塵等 ごみ収集 洗面台拭き 鏡拭き	◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土 砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすす いだ後、十分に乾燥させること) ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、ま た、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて 洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭き する ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金 属類も拭きあげる	毎日・1回

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 唐崎デイサービスセンター
 業務名： 唐崎デイサービスセンター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
内部	便所((1)+(2))	6.30	硬質床(磁器タイル)	除塵 全面水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する	毎日・1回	壁の除塵等 ごみ収集 扉・便所へだて部分拭き 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄 衛生消耗品補充 <small>汚物収集</small>	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆吸殻、ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆トイレトペーパーや石けん等を補充する ◆ <small>内容物を収集し、容器を洗浄する</small>	毎日・1回
内部	介護者教育室	13.63	弾性床(ビニール床シート)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤を十分に拭き取り、その後、乾いた布で拭く	毎日・1回
内部	ホール	67.67	弾性床(ビニール床シート)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	週・1回	壁の除塵等 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集 ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤を十分に拭き取り、その後、乾いた布で拭く	週・1回
内部	便所及び洗面所及び汚物処理室	52.26	硬質床(磁器タイル)	除塵 全面水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する	毎日・1回	壁の除塵等 ごみ収集 扉・便所へだて部分拭き 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄 衛生消耗品補充 <small>汚物収集</small>	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆トイレトペーパーや水石けん等を補充する ◆ <small>内容物を収集し、容器を洗浄する</small>	毎日・1回
—	ごみ収集(中間処理)	472.49	—				種類ごとに分別し梱包	◆集められたごみを種類ごとに分別し、適量分量に梱包する	週・2回
	合計(建物内部のみ)	472.49							