

清掃業務一般競争入札 資料

1 施設の概要

施設名	大津市立木戸デイサービスセンター及び木戸交流センター
所在	大津市木戸709
構造	鉄筋コンクリート造平家建
種類	通所介護施設・集会所
開館日等	月～金曜日(但し、5月4日～5月5日、12月29日～翌年1月3日を除く) 午前9時～午後5時、交流センターは午前9時～午後10時
浴室の利用	月～金曜日(但し、5月4日～5月5日、12月29日～翌年1月3日を除く) 午前中

2 清掃業務の概要

日常清掃 (1265.44㎡)
別紙仕様書のとおり

定期清掃 床(ビニール床シート)ワックスコーティング [年2回](768.70㎡)

ガラス清掃 [年2回]

網戸清掃 [年2回]

※1 浴場に関する管理清掃等は、原則として平成15年2月14日付健発第0214004号で厚生労働省健康局長から通知された「公衆浴場における衛生等管理要領等の改正について」、並びに「大津市公衆浴場法施行条例」に基づくものとする

※2 詳細は別紙仕様書及び国土交通大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」による

※3 清掃員は、清掃作業着あるいはその他清掃員とわかるもの(名札など)を着用すること

※4 この仕様書にかかわらず、施設長から指示があった場合は、可能な範囲でその指示に従うこと

※5 災害時には、施設長の指示に従うとともに避難訓練、消防訓練等には参加すること

※6 清掃員が個人的事情で休む時は、会社は代替要員を用意し、清掃に空白を生じないように適切に対応すること(センター任せにしないこと)

別紙
清掃業務仕様書

施設名： 大津市立木戸デイサービスセンター及び木戸交流センター

業務名： 大津市立木戸デイサービスセンター及び木戸交流センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
内部	デイサービスセンター 玄関ホール (風除室含む)	55.70	硬質床(陶器タイル) (フローリング)	除塵 土汚れ	◆自在箒で丁寧に掃き、モップで水拭きする。集めた塵芥は所定の場所に搬出する	毎日・1回	壁・手すり・つい立等の除塵等 ステンレス製砂落とし 扉ガラス拭き 什器備品除塵(下足箱含む) ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分乾燥させること) ◆汚れが目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	事務所	206.00	弾性床(フローリング)	除塵 1	◆自在箒、フロアワイパー(ぬれ紙(除菌)使用)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または、真空掃除機で丁寧に吸塵する	週・2回	ごみ収集	ごみを収集する	週・2回
内部	会議室	20.00	繊維床(カーペット)	除塵	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	週・2回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れが目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回
内部	デイルーム (食堂、機能訓練室)	116.00	弾性床(フローリング)	防塵	◆◆自在箒、フロアワイパー(ぬれ紙(除菌)使用)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または、真空掃除機で丁寧に吸塵する 丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する	毎日・1回	壁・手すり・つい立等の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れが目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	洗面場(デイルーム内)	0.00					壁の除塵等 1 ごみ収集 扉・便所へだて部分拭き 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄 衛生消耗品補充 汚物収集	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆水石けん等を補充する ◆内容物を収集し、容器を洗浄する	毎日・1回

別紙
清掃業務仕様書

施設名： 大津市立木戸デイサービスセンター及び木戸交流センター

業務名： 大津市立木戸デイサービスセンター及び木戸交流センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
内部	相談室	37.00	弾性床(ビニール床シート)	除塵	◆自在箒、フロアワイパー(ぬれ紙(除菌)使用)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または、真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	浴室((1)、(2)) (浴槽内)	35.00	硬質床(天然石貼)	除塵 洗浄	◆床面の除塵(頭髮など含む)を除塵する ◆床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる (浴槽内含む)	毎日・1回	壁・扉・手すり部分洗浄及び水拭き 窓ガラス部分拭き ごみ(頭髮など含む)収集 洗場台洗浄及び水拭き 鏡拭き 浴室内什器備品洗浄 照明器具拭き (洗面鏡部上のみ) 入浴者昇降用リフト本体拭き	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆汚れがひどい場合は、洗剤(中性又は弱アルカリ性)を用いて、管球、反射板やカバーを拭き、水拭きして仕上げる(汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り、水拭きする) ◆水分を含ませた雑巾等で拭きあげた後、タオルで乾拭きする(ただし、本体に直接水をかけないこと)	毎日・1回
内部	脱衣室((1)、(2)) (洗面台含む)	9.00	弾性床(ビニール床シート)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアワイパー(ぬれ紙(除菌)使用)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	マット除塵 壁・扉・手すり・へだて部分拭き 1 窓ガラス部分拭き 室内什器備品除塵等 ごみ収集 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄 汚物収集	◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分に乾燥させること) ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆内容物を収集し、容器を洗浄する	毎日・1回

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 大津市立木戸サービスセンター及び木戸交流センター
 業務名： 大津市立木戸サービスセンター及び木戸交流センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
内部	便所((1)、(2)、(3))	55.00	弾性床(ビニール床シート)	除塵 全面水拭き	◆自在箒で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむららないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する	毎日・1回	壁の除塵等 ごみ収集 扉・便所へだて部分拭き 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄 衛生消耗品補充 汚物収集 照明器具拭き	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆吸殻、ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆トイレトペーパーや水石けん等を補充する ◆内容物を収集し、容器を洗浄する ◆汚れがひどい場合は、洗剤(中性又は弱アルカリ性)を用いて、管球、反射板やカバーを拭き、水拭きして仕上げる(汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り、水拭きする)	毎日・1回
内部	ラウンジ (廊下含む)	235.00	弾性床(フローリング)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアワイパー(ぬれ紙(除菌)使用)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する	毎日週・1回	壁・手すり・つい立等の除塵等 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・1回
	小計 交流センター	768.70							
内部	玄関	3.52	硬質床(陶器タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒で丁寧に掃き、モップで水拭きする。集めた塵芥は所定の場所に搬出する	毎日週・1回	壁の除塵等 フロアマット除塵 扉ガラス拭き 什器備品除塵(下足箱含む) ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分に乾燥させること) ◆汚れが目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	集会室	196.74	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	週・2回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れが目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回

別紙

清掃業務仕様書

施設名： 大津市立木戸デイサービスセンター及び木戸交流センター

業務名： 大津市立木戸デイサービスセンター及び木戸交流センター清掃業務

2 定期清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業内容	
					回数
内部	床(フローリング) ワックスコーティング	768.70		剥離洗浄 ワックスコーティング	◆椅子などの軽微な什器の移動を行ったうえで床面の除塵を行った後、適正に希釈した剥離洗剤をむらのないように塗布し、剥離用パッドを装着した床磨き機で洗浄する 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する 剥離状況を点検し、不十分な箇所がある場合は再度剥離作業を行う 水をまき、床磨き機で洗浄し、吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する 3回以上水拭きを行って、汚水や剥離剤を完全に除去した後、十分に乾燥させる ◆樹脂床維持剤をモップで塗り残しや塗りむらのないように塗布し、十分に乾燥させた後塗り重ね、再度十分に乾燥させた後、移動させていた椅子などの軽微な什器を元の位置に戻す 年2回
	デイサービスセンター				
	玄関ホール	55.70	弾性床(フローリング)		
	事務所	206.00	弾性床(フローリング)		
	デイルーム (食堂、機能訓練コーナー)	116.00	弾性床(フローリング)		
	ラウンジ	235.00	弾性床(フローリング)		
	交流センター				
	ラウンジ	156.00	弾性床(フローリング)		
	デイサービスセンター				
	会議室	20.00	繊維床(カーペット)		
	交流センター				
	集会室	196.74	繊維床(カーペット)		
外部	ガラス清掃 1 1 1 網戸清掃	約190		ガラス洗浄、拭き 1 1 1 洗浄	◆ガラス面に適正に希釈した中性洗剤を塗布し、汚れを除去して、ガラススクイージーで汚水を切る ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る ガラス回りのサッシをタオルで清拭する ◆中性洗剤を溶かしたぬるま湯をスポンジにつけて軽くこすりながら拭く。次に全体を水拭きし、必ずカラ拭きする 年2回