

清掃業務一般競争入札 資料

1 施設の概要

施設名	大津市立南老人福祉センター
所在	大津市南郷一丁目14番30号
構造	鉄筋コンクリート平屋建
種類	老人福祉施設、通所介護施設
開館日等	月～土曜日(但し、敬老の日以外の月曜日 の祝日、 5月4日～5月5日、12月29日～翌年1月3日を除く。) 午前9時～午後5時
浴室の利用	火～土曜日(但し、5月4日～5月5日、12月29日～翌 年1月3日を除く。) 正午～午後4時(但し、午前中はデイサービスで利用)

2 清掃業務の概要

日常清掃 (1,110.60㎡)
別紙仕様書のとおり

定期清掃 床(ビニール床タイル)ワックスコーティング [年2回](167.52㎡)
床(カーペット)洗浄 [年1回](616.44㎡)
ガラス清掃・浴室及び浴槽内清掃 [年2回]
照明器具 [年1回] ※2回に分けての実施可

※1 浴場に関する管理清掃等は、原則として平成15年2月14日付健発第0214004号で厚生労働省健康局長から通知された「公衆浴場における衛生等管理要領等の改正について」、並びに「大津市公衆浴場法施行条例」に基づくものとする

※2 詳細は別紙仕様書及び国土交通大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」による

※3 清掃員は、清掃作業着あるいはその他清掃員とわかるものを着用すること

※4 清掃員の通勤は、原則公共交通機関の利用とし、車通勤においては、近隣有料駐車場等を確保すること(施設敷地内駐車場利用は厳禁)

※5 デイサービス及びセンター各部屋の清掃は、9:00amまでに終えること

※6 玄関土間と屋内(カーペット等)を掃除機で清掃する時は、ノズルを区別すること

※7 デイサービス営業日(火～土)は、デイのトイレ清掃は9:30amまでに終え、引き続きセンタートイレ清掃を行なうこと

※8 浴槽は常日頃水を張っているため、夕方の清掃時は浴槽内上部タイルのヌメリを清掃すること。更衣室トイレは、浴室及び更衣室清掃後清掃のこと

※9 清掃は、閉館時間の5:00pmまでに終えること

※10 定期清掃は、開館日以外の日に行うこと

※11 定期清掃時は、浴槽内や洗い場もポリッシャーで可能な限り清掃すること

※12 災害時には、施設長の指示に従うとともに避難訓練、消防訓練等には参加すること

※13 清掃員が個人的事情で休む時は、会社は代替要員を用意し、清掃に空白を生じないよう適切に対応すること(センター任せにしないこと)

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 大津市立南老人福祉センター
 業務名： 大津市立南老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
外部	本館 玄関周り	29.08		除塵 ◆自在箒などで丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	ごみ収集	◆ごみを収集し、容器を拭く	毎日・1回	
外部	駐車場、施設周辺	1,560.92		部分水拭き 拾い掃き	◆巡回して粗ごみを拾う	週・1回			
内部	玄関ホール (風除室含む)	31.21	硬質床(陶器タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	壁の除塵等 フロアマット除塵 扉ガラス拭き 什器備品除塵(下足箱含む) ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分に乾燥させること) ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	廊下 (南老人福祉センター) (渡り部分) (玄関ホール含む全廊下)	102.46	繊維床(カーペット)	除塵	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する	毎日・1回	壁・扉・手すり・つい立の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回
内部	事務室	32.83	弾性床(ビニール床タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	週・2回	ごみ収集	◆ごみを収集する	週・2回
内部	相談室	22.04	弾性床(ビニール床タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	週・2回	ごみ収集	◆ごみを収集する	週・2回
内部	ラウンジ、喫茶コーナー (図書コーナー含む)	113.86	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	毎日・1回	壁・つい立の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 大津市立南老人福祉センター
 業務名： 大津市立南老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
内部	静養室 (10帖、床、縁)	31.30	繊維床(畳) 弾性床(床、縁部分 フローリング)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回
内部	機能回復訓練室	46.40	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回
内部	便所及び洗面室 (男子、女子)	24.00	硬質床(陶器タイル)	除塵 全面水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する	毎日・1回	壁の除塵等 ごみ収集 扉・便所へだて部分拭き 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄 衛生消耗品補充 汚物収集	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆吸殻、ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆トイレトーパーや水石けん等を補充する ◆内容物を収集し、容器を洗浄する	毎日・1回
内部	特浴室	29.25	硬質床(陶器タイル)	除塵 洗浄	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する	週・5回 (火～土)	壁・扉・手すり部分洗浄及び 水拭き 窓ガラス部分拭き ごみ(頭髮など含む)収集 衛生陶器洗浄 鏡拭き 浴室内什器備品洗浄 (特殊浴槽及びストレッチャーを含む) 汚物収集	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆内容物を収集し、容器を洗浄する	週・5回 (火～土)

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 大津市立南老人福祉センター
 業務名： 大津市立南老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
内部	特浴室前脱衣室	11.80	弾性床(ビニール床タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	週・5回 (火～土)	マット除塵 壁・扉・手すり・へだて部分拭き 窓ガラス部分拭き 室内什器備品除塵等 ごみ収集 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄 汚物収集	◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分に乾燥させること) ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆内容物を収集し、容器を洗浄する	週・5回 (火～土)
	特浴室前身障者便所	5.63	硬質床(陶器タイル)	除塵 全面水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する	週・5回 (火～土)	壁の除塵等 ごみ収集 扉・便所へだて部分拭き 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄 衛生消耗品補充 汚物収集	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆吸殻、ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆トイレトペーパーや水石けん等を補充する ◆内容物を収集し、容器を洗浄する	週・5回 (火～土)
内部	休憩コーナー	10.00	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	毎日・1回	壁・つい立の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回
内部	浴室(男子・女子) (浴槽内含む)	55.00	硬質床(陶器タイル)	除塵 洗浄	◆床面の除塵(頭髮など含む)を除塵する ◆床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる (浴槽内含む) ◆浴槽はタイル及び石壁の湯面の水垢を特に注意して洗浄する事。	毎日・1回 (浴槽は火～土)	壁・扉・手すり部分洗浄及び水拭き 窓ガラス部分拭き ごみ(頭髮など含む)収集 洗場台洗浄及び水拭き 鏡拭き 浴室内什器備品洗浄	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる	毎日・1回

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 大津市立南老人福祉センター
 業務名： 大津市立南老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
内部	脱衣室(男子・女子) (洗面台含む)	32.16	弾性床 (すのこ・ビニルタイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	マット除塵 壁・扉・手すり・へだて部分拭き 窓ガラス部分拭き 室内什器備品除塵等 ごみ収集 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄 汚物収集 脱衣ロッカー	◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分に乾燥させること) ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆内容物を収集し、容器を洗浄する ◆専用キーで開放し、内部を清掃・乾燥させる	毎日・1回 (洗面台は火～土) (脱衣ロッカーは月)
内部	脱衣室内便所 (男子・女子)	3.60	硬質床(陶器タイル)	除塵 全面水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する	週・5回 (火～土)	壁の除塵等 ごみ収集 扉部分拭き 衛生陶器洗浄 衛生消耗品補充 汚物収集	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆トイレトーパーや水石けん等を補充する ◆内容物を収集し、容器を洗浄する	週・5回 (火～土)
内部	集会室	100.30	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回
内部	和室 (10+12.5帖、縁、床)	48.60	繊維床(畳) 弾性床(床、縁部分 フローリング)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 大津市立南老人福祉センター
 業務名： 大津市立南老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
内部	和室前廊下	9.86	繊維床(カーペット)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	壁・扉等の除塵等 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回
内部	倉庫	9.21	繊維床(カーペット)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	週・1回	ごみ収集	◆ごみを収集する	週・1回
内部	ヘルパーステーション事務室	26.00	弾性床(ビニール床タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	週・2回	ごみ収集	◆ごみを収集する	週・2回
外部	増設館 玄関周り	40.00		除塵 部分水拭き	◆自在箒などで丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回			
内部	玄関	7.20	硬質床(陶器タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	壁の除塵等 フロアマット除塵 扉ガラス拭き 什器備品除塵(下足箱含む) ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分に乾燥させること) ◆汚れが目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	事務室(すこやか相談所)	52.85	弾性床(ビニール床タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	週・2回	ごみ収集	◆ごみを収集する	週・2回
内部	相談室	11.55	弾性床(ビニール床タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	ごみ収集	◆ごみを収集する	週・2回
内部	廊下	28.80	繊維床(カーペット)	除塵	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する	毎日・1回	壁・扉・手すりの除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れが目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆吸殻・ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 大津市立南老人福祉センター
 業務名： 大津市立南老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
内部	日常動作訓練コーナー (60帖、縁、床)	99.65	繊維床(畳)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回
内部	デイ食堂コーナー デイルーム 休養コーナー	169.11	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	便所及び洗面室 (男子、女子、身障者用)	28.03	硬質床(陶器タイル)	除塵 全面水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する	毎日・1回	壁の除塵等 ごみ収集 扉・便所へだて部分拭き 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄 衛生消耗品補充 汚物収集	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆吸殻、ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆トイレトーパーや水石けん等を補充する ◆内容物を収集し、容器を洗浄する	毎日・1回
内部	第2相談室	10.45	弾性床(ビニール床タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	ごみ収集	◆ごみを収集する	週・2回
内部	デイ相談室	11.55	繊維床(カーペット)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	ごみ収集	◆ごみを収集する	毎日・1回
内部	デイ事務室	24.75	繊維床(カーペット)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	週・2回	ごみ収集	◆ごみを収集する	週・2回
-	ごみ収集(運搬)	1,110.60	-				集積所までの運搬	◆各場所で集められた塵芥・厨芥などを区別して運搬する	週・2回
-	ごみ収集(中間処理)	1,110.60	-				種類ごとに分別し梱包	◆集められたごみを種類ごとに分別し、適当な分量に梱包する	週・2回
	合計(建物内部のみ)	1,110.60							

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 大津市立南老人福祉センター
 業務名： 大津市立南老人福祉センター清掃業務

2 定期清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業内容		回数
内部	床(ビニール床タイル) ワックスコーティング	167.52		ワックスコーティング	◆樹脂床維持剤をモップで塗り残しや塗りむらのないように塗布し、十分に乾燥させた後塗り重ね、再度十分に乾燥させた後、移動させていた椅子などの軽微な什器を元の位置に戻す	年2回
	本館					
	事務室	32.83	弾性床(ビニール床タイル)			
	相談室	22.04	弾性床(ビニール床タイル)			
	特浴室前脱衣室	11.80	弾性床(ビニール床タイル)			
	ヘルパーステーション事務室	26.00	弾性床(ビニール床タイル)			
	増設館					
	事務室	52.85	弾性床(ビニール床タイル)			
	相談室倉庫	11.55	弾性床(ビニール床タイル)			
	第2相談室	10.45	弾性床(ビニール床タイル)			
内部	床(カーペット)洗浄	616.44		洗浄	◆椅子などの軽微な什器の移動を行ったうえで床面の除塵を行い、床面を十分にぬらした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する 汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させ、移動させていた椅子などの軽微な什器を元の位置に戻す	年1回
	本館					
	廊下 (南老人福祉センター) (渡り部分) (玄関ホール含む全廊下)	102.46	繊維床(カーペット)			
	ラウンジ、喫茶コーナー (図書コーナー含む)	113.86	繊維床(カーペット)			
	機能回復訓練室	46.40	繊維床(カーペット)			
	休憩コーナー	10.00	繊維床(カーペット)			
	倉庫	9.21	繊維床(カーペット)			
	集会室	100.30	繊維床(カーペット)			
	増設館					
	廊下	28.80	繊維床(カーペット)			
	デイ食堂コーナー デイルーム 休養コーナー	169.11	繊維床(カーペット)			
	デイ事務室	24.75	繊維床(カーペット)			
	デイ相談室	11.55	繊維床(カーペット)			
内部	浴室及び浴槽内清掃		硬質床 (陶器タイル)	床の防塵、洗浄 浴槽内洗浄	◆床の防塵(頭髮など含む) ◆床面の防塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する ◆汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる(浴槽内も含む)	年2回
内部	照明器具拭き			管球・反射板及びカバー水拭き	◆洗剤(中性又は弱アルカリ性)を用いて、管球、反射板やカバーを拭き、水拭きして仕上げる(汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り、水拭きする)	年1回 ※2回に分けての実施可
内部・外部	ガラス清掃	約215		ガラス洗浄、拭き	◆ガラス面に適正に希釈した中性洗剤を塗布し、汚れを除去して、ガラススクイージーで汚水を切る ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る ガラス回りのサッシ・溝・ブラインドをタオルで清拭し、網戸を除塵具等で除塵する	年2回