

清掃業務一般競争入札 資料

1 施設の概要

施設名	大津市立北老人福祉センター
所在	大津市今堅田二丁目4番1号
構造	鉄筋コンクリート平屋建
種類	老人福祉施設、通所介護施設
開館日等	月～土曜日(但し、敬老の日以外の月曜日の祝日、5月4日～5月5日、12月29日～翌年1月3日を除く。) 午前9時～午後5時
浴室の利用	火～土曜日(但し、5月4日～5月5日、12月29日～翌年1月3日を除く。) 正午～午後4時(但し、午前中はデイサービスで利用)

2 清掃業務の概要

日常清掃 (645.03㎡)
別紙仕様書のとおり

定期清掃 床(ビニールタイル)ワックスコーティング [年2回](71.42㎡)
床(カーペット)洗浄 [年1回](347.88㎡)
ガラス清掃 [年2回]
エアコンフィルター洗浄 [年2回]
照明器具 [年1回]※2回に分けての実施可

※1 浴場に関する管理清掃等は、原則として平成15年2月14日付健発第0214004号で厚生労働省健康局長から通知された「公衆浴場における衛生等管理要領等の改正について」、並びに「大津市公衆浴場法施行条例」に基づくものとする

※2 詳細は別紙仕様書及び国土交通大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」による

※3 清掃員は、清掃作業着あるいはその他清掃員とわかるもの(名札など)を着用すること

※4 この仕様書にかかわらず、施設長から指示があった場合は、可能な範囲でその指示に従うこと

※5 災害時には、施設長の指示に従うとともに避難訓練、消防訓練等には参加すること

※6 清掃員が個人的事情で休む時は、会社は代替要員を用意し、清掃に空白を生じないように適切に対応すること(センター任せにしないこと)

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 大津市立北老人福祉センター
 業務名： 大津市立北老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容		
				床	回数	床	回数	
外部	玄関周り	29.16		除塵 部分水拭き	◆自在箒などで丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回		
外部	駐車場、施設周辺	529.03		拾い掃き	◆巡回して粗ごみを拾う	週・1回		
内部	玄関ホール (風除室含む)	44.00	硬質床(陶器タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	壁の除塵等 フロアマット除塵 扉ガラス拭き 什器備品除塵(下足箱含む) ごみ収集 金属部分除塵 ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分に乾燥させること) ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	デイルーム	35.10	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵 ごみ収集 金属部分除塵 ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	食堂	23.76	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	毎日・1回	ごみ収集 什器備品防塵 ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオル水拭きする	毎日・1回
内部	ラウンジ (図書コーナー含む)	73.50	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵 ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 大津市立北老人福祉センター
 業務名： 大津市立北老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
内部	集会室	104.35	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回
内部	和室(12.5+10帖、縁、床)	66.24	繊維床(畳) 弾性床(床、縁部分 フローリング)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をタオルで拭く	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回
内部	便所及び洗面室 (男子、女子、身障者用)	25.08	硬質床(陶器タイル)	除塵 全面水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する	毎日・1回	壁の除塵等 ごみ収集 扉・便所へだて部分拭き 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄 衛生消耗品補充 汚物収集 排水口	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆トイレトペーパーや水石けん等を補充する ◆内容物を収集し、容器を洗浄する ◆頭髮、ペーパー、異物を除去し洗浄する	毎日・1回
内部	浴室(男子・女子) (浴槽内含む)	55.46	硬質床(陶器タイル)	除塵 洗浄	◆床面の除塵(頭髮など含む)を除塵する ◆床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる (浴槽内含む)	毎日・1回	壁・扉・手すり部分洗浄及び水拭き 窓ガラス部分拭き ごみ(頭髮など含む)収集 洗台洗浄及び水拭き 鏡拭き 浴室内什器備品洗浄 排水口	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆頭髮等収集し洗浄する	毎日・1回

別紙
清掃業務仕様書

施設名: 大津市立北老人福祉センター

業務名: 大津市立北老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
内部	脱衣室(男子・女子) (洗面台含む)	30.10	繊維床 (すのこ・ビニルタイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	マット除塵 壁・扉・手すり・へだて部分拭き 窓ガラス部分拭き 室内什器備品除塵等 ごみ収集 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄	◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分に乾燥させること) ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆内容物を収集し、容器を洗浄する(排水口含む)	毎日・1回
内部	脱衣室内便所(男子・女子)	3.24	硬質床(陶器タイル)	除塵 全面水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する	毎日・1回	壁の除塵等 ごみ収集 扉部分拭き 衛生陶器洗浄 衛生消耗品補充 汚物収集	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆トイレトペーパーや水石けん等を補充する ◆内容物を収集し、容器を洗浄する	毎日・1回
内部	特浴室	28.35	硬質床(陶器タイル)	除塵 全面水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する	毎日・1回	壁・扉・手すり部分洗浄及び水拭き 窓ガラス部分拭き ごみ(頭髮など含む)収集 衛生陶器洗浄 鏡拭き 浴室内什器備品洗浄 (特殊浴槽およびストレッチャーを含む) 汚物収集 排水口	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆内容物を収集し、容器を洗浄する ◆フタを上げ、頭髮など除去し洗浄する	毎日・1回
内部	特浴室前脱衣室	11.71	弾性床(ビニル床タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	マット除塵 壁・扉・手すり・へだて部分拭き 窓ガラス部分拭き 室内什器備品除塵等 ごみ収集 洗面台拭き 鏡拭き 汚物収集	◆真空掃除機で吸塵する 汚れがひどい場合は洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く(洗剤を用いる場合はよくすすいだ後、十分に乾燥させること) ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆内容物を収集し、容器を洗浄する	毎日・1回

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 大津市立北老人福祉センター
 業務名： 大津市立北老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m ²]	材質等	作業		内容			
				床	回数	床	回数		
内部	事務室	29.61	弾性床(ビニール床タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	ごみ収集	◆ごみを収集する	毎日・1回
内部	静養室	28.35	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	毎日・1回	壁の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	毎日・1回
内部	和室前廊下	3.36	硬質床(陶器タイル)	除塵 部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	壁・扉等の除塵等 ごみ収集	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆ごみを収集し、容器を拭く	週・2回
内部	廊下 (玄関ホール～ラウンジ)	82.82	繊維床(カーペット)	除塵	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する	毎日・1回	壁・扉・手すり・つい立の除塵等 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等 ごみ収集 金属部分除塵	◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回
-	ごみ収集(運搬)	645.03	-				集積所までの運搬	◆各場所で集められた塵芥・厨芥などを区別して	毎日
-	ごみ収集(中間処理)	645.03	-				種類ごとに分別し梱包	◆集められたごみを種類ごとに分別し、適量に	週・2回
	合計(建物内部のみ)	645.03							

別紙
 清掃業務仕様書
 施設名： 大津市立北老人福祉センター
 業務名： 大津市立北老人福祉センター清掃業務

2 定期清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積〔㎡〕	材質等	作業内容	
					回数
内部	床(ビニールタイル) ワックスコーティング	71.42		剥離洗浄 ワックスコーティング	◆椅子などの軽微な什器の移動を行ったうえで床面の除塵を行った後、適正に希釈した剥離洗剤をむらのないように塗布し、剥離用パッドを装着した床磨き機で洗浄する 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する 剥離状況を点検し、不十分な箇所がある場合は再度剥離作業を行う 水をまき、床磨き機で洗浄し、吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する 3回以上水拭きを行って、汚水や剥離剤を完全に除去した後、十分に乾燥させる ◆樹脂床維持剤をモップで塗り残しや塗りむらのないように塗布し、十分に乾燥させた後塗り重ね、再度十分に乾燥させた後、移動させていた椅子などの軽微な什器を元の位置に戻す 年2回
	脱衣室(男子・女子)	30.10	繊維床 (すのこ・ビニールタイル)	洗浄	年1回
	特浴室前脱衣室	11.71	弾性床(ビニール床タイル)	剥離洗浄	年2回
	事務室	29.61	弾性床(ビニール床タイル)	剥離洗浄	年2回
内部	床(カーペット)洗浄	347.88		洗浄	◆椅子などの軽微な什器の移動を行ったうえで床面の除塵を行い、床面を十分にぬらした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する 汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させ、移動させていた椅子などの軽微な什器を元の位置に戻す 年1回
	集会室	104.35	繊維床(カーペット)	洗浄	年1回
	機能訓練室	35.10	繊維床(カーペット)	洗浄	年1回
	喫茶	23.76	繊維床(カーペット)	洗浄	年1回
	ラウンジ (図書コーナー含む)	73.50	繊維床(カーペット)	洗浄	年1回
	相談室	28.35	繊維床(カーペット)	洗浄	年1回
	廊下 (玄関ホール～ラウンジ)	82.82	繊維床(カーペット)	洗浄	年1回
内部	照明器具清掃				◆館内全ての照明器具 年2回
内部	エアコンフィルター洗浄 (13台)			洗浄	◆フィルターに付着した埃を除去した後、水洗いする 年2回
内部	照明器具清掃			管球反射板及びカバー水拭き	◆汚れがひどい場合は、洗剤(中性又は弱アルカリ性)を用いて、管球、反射板やカバーを拭き、水拭きして仕上げる(汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り、水拭きする) ※2回に分けての実施可 年1回
外部 内部	ガラス清掃 (館内外全ての窓ガラス)	約191		ガラス洗浄、拭き	◆ガラス面に適正に希釈した中性洗剤を塗布し、汚れを除去して、ガラススクイージーで汚水を切る ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る ガラス回りのサッシをタオルで拭拭する 年2回